

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 22

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			387,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			387,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	руб./кв.м 01.01.2025	руб./кв.м 01.07.2025		
Работы по уборке придомовой территории	1,96	2,16	9 586,42	9 586,42
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,03	4,43	19 684,73	19 684,73
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,78	8,56	38 019,91	1 879,48
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 050,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,40	4,84	21 499,63	21 499,63
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,19	1,31	5 817,00	5 817,00
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	488,63	488,63
Работы по управлению МКД	7,55	8,31	36 903,05	36 903,05

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	134 628,90	135 309,65
Содержание и текущий ремонт	131 999,64	132 669,18
Коммунальные услуги	131 999,64	132 669,18
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 629,26	2 640,47
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	141,18	142,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	119,28	120,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 368,80	2 378,34
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 556,18	5 875,43
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7,01	6,06
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5,87	5,15
Содержание и текущий ремонт	114,01	104,47
	6 429,29	5 759,75

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

